

企业家俱乐部修缮改造工程监理服务项目竞争性磋商公告

一、采 购 人：山东宏河控股集团有限公司

二、采购项目名称：企业家俱乐部修缮改造工程监理服务项目

三、项目编号：SDSR-2025-FW025

四、采购内容：

1、采购内容：本工程为企业家俱乐部修缮改造工程项目施工、交工验收与缺陷责任期阶段的监理服务。

2、采购预算：监理费为施工合同额的 1.4%。

五、供应商资格要求：

1、供应商须具备以下条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的货物和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、采购人可以根据项目的特殊要求，规定供应商的特定条件，但不得以不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇。

2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

2.2 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.3 供应商须为国内注册具有独立法人资格，具备**监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级及以上资质**，并与施工承包人及材料、设备供应人没有经营性利益关系，业绩、信誉良好的监理单位，且应具有足够的资源和能力来有效地履行合同；

2.4 监理人员要求：

要求	最低数量	资格条件
监理岗位		

总监理工程师	1	具有国家注册的房屋建筑工程专业监理工程师资格,且在供应商单位注册。
专业监理工程师	2	具有国家注册的房屋建筑工程专业监理工程师资格(且在响应供应商单位注册),或持有山东省工程监理人员业务中级及以上水平证书或建设工程监理从业人员教育与信用信息卡(从业单位应为响应供应商单位)。
监理员	2	具有国家注册的房屋建筑工程专业监理工程师资格(且在响应供应商单位注册),或持有监理员从业资格证书(且从业单位应为响应供应商单位),或持有山东省工程监理人员业务初级及以上水平证书或建设工程监理从业人员教育与信用信息卡(从业单位应为响应供应商单位)。

2.5 截止到磋商当日,供应商未在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、“信用山东”(www.creditsd.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)等任何一个网站中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2.6 本次竞争性磋商不接受联合体。

四、磋商文件的获取:

1、磋商文件的获取时间:2025年08月11日--2025年08月21日;

2、磋商文件的获取方式:现场(邹城市齐鲁时代SOHO1009室)或网上(邮箱)获取。获取时需将以下材料扫描件:营业执照、资质证书、法定代表人有效身份证或授权委托人有效身份证及法人授权委托书,发至邮箱 sdsrxmglyxgs@163.com。

3、售价:200.00元,售后不退。

五、磋商响应文件的递交:

1、山东宏河控股集团有限公司于2025年08月22日09时30分(北京时间)磋商开始前在山东宏河控股集团22楼2217会议室受理供应商磋商响应文件的递交;

2、逾期送达或未送达指定地点的磋商响应文件,以及不按照竞争性磋商文件要求密封的磋商响应文件,采购人不予受理。

六、磋商时间与地点:

时间：2025 年 08 月 22 日 09 时 30 分（北京时间）。

地点：山东宏河控股集团 22 楼 2217 会议室。

七、联系人

采 购 人：山东宏河控股集团有限公司

地址：山东省济宁市邹城市仁政路 266 号

联 系 人：房主任

联系电话：13639436636

代理机构：山东晟睿项目管理有限公司

地 址：山东省邹城市齐鲁时代 SOHO 写字楼 1009 室

联 系 人：秦贞莉

联系电话：18654795033

八、重要说明

本项目如有必要澄清和修改需要发布变更公告的，将在中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.com.cn/>）、山东省采购与招标网（<https://www.sdbidding.org.cn/>）上发布。请各潜在供应商及时关注相关信息。同时，依据相关法律法规规定，变更公告一旦发布即视为以书面形式通知所有潜在供应商。

山东宏河控股集团有限公司

山东晟睿项目管理有限公司

发布时间：2025 年 08 月 11 日